

## 2nd LAW FORUM ON TAXATION

**«Κίνητρα για την προσέλκυση νέων φορολογικών  
κατοίκων και επενδύσεων στην Ελλάδα.  
Φορολογικό πλαίσιο. Εξελίξεις και προοπτικές»**

**Δήμητρα Πάσσιου  
Δικηγόρος- Εταίρος**

**saplegal**

**Α.Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

# Φορολογικά κίνητρα

Εναλλακτική  
φορολόγηση φυσικών  
/προσώπων επενδυτών  
(non dom residents) Ν.  
4646/2019 (Άρθρο 5<sup>Α</sup>  
ΚΦΕ)

Εναλλακτική  
φορολόγηση  
συνταξιούχων Ν.  
4714/2020 (Άρθρο 5Β  
ΚΦΕ)

Ειδική φορολόγηση  
εργαζομένων και  
αυτοαπασχολούμενων  
Ν. 4758/2020 (Άρθρο  
5Γ ΚΦΕ)

Εταιρείες ειδικού  
σκοπού διαχείρισης  
Οικογενειακής  
Περιουσίας (Family  
Offices) Ν. 4778/2021  
(Άρθρο 71<sup>Η</sup> ΚΦΕ)

Κίνητρα για  
επενδυτικούς αγγέλους  
(Angel Investors)  
Ν. 4712/2020 (Άρθρο  
70<sup>Α</sup> ΚΦΕ)

# Ι. Εναλλακτική φορολόγηση φυσικών προσώπων /επενδυτών (non dom residents) (5<sup>A</sup>)

## Προϋποθέσεις

---

Φορολογική κατοικία εκτός Ελλάδος τα 7 από τα τελευταία 8 έτη

---

Επένδυση στην Ελλάδα 500.000 ευρώ κατ'ελάχιστο ή Golden Visa

## Φορολογικά οφέλη



## II. Εναλλακτική φορολόγηση συνταξιούχων (5B)

### Προϋποθέσεις

Εισόδημα από συντάξεις αλλοδαπής

Φορολογική κατοικία εκτός Ελλάδος τα  
5 από τα τελευταία 6 έτη

Μεταφορά φορολογικής κατοικίας από  
κράτος με συμφωνία διοικητικής  
συνεργασίας σε ισχύ

## Φορολογικά οφέλη

Εισοδήματα αλλοδαπής: αυτοτελής φορολόγηση με συντελεστή 7%

Εισοδήματα ημεδαπής: φορολόγηση με τις γενικές διατάξεις του ΚΦΕ

Υποχρέωση δήλωσης όλων των κατηγοριών εισοδημάτων ημεδαπής και αλλοδαπής προέλευσης με την υποβολή ετήσιας δήλωσης φ.ε.

# III. Ειδική φορολόγηση εργαζομένων και ελευθέρων επαγγελματιών (5Γ)

## Προϋποθέσεις

---

Φορολογική κατοικία εκτός Ελλάδος τα 5 από τα τελευταία 6 έτη

---

Μεταφορά φορολογικής κατοικίας από κράτος ΕΕ/ΕΟΧ ή με συμφωνία διοικητικής συνεργασίας σε ισχύ

---

Παροχή υπηρεσιών στην Ελλάδα

---

Παραμονή στην Ελλάδα επί διετία κατ'ελάχιστο

## Φορολογικά οφέλη

- ▶ **Εισοδήματα ημεδαπής:** απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης του 50% του εισοδήματος από μισθωτή εργασία που παρέχεται στην Ελλάδα για επτά (7) έτη
- ▶ Ίδια φορολογική μεταχείριση και για εισοδήματα από ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα
- ▶ Μη εφαρμογή ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης για κατοικία και επιβατηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης



# IV. Εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας (Family offices) (71H)

## Προϋποθέσεις σύστασης και λειτουργίας

νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε νομικής μορφής (όχι ν.π. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα)

τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στην εταιρεία ειδικού σκοπού πρέπει να είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος

αποκλειστικού σκοπού: διαχείριση και διοίκηση της περιουσίας και των δαπανών των φ.π. και των μελών της οικογένειάς τους

απασχόληση προσωπικού στην Ελλάδα άνω των 5 ατόμων, εντός 12 μηνών από την ίδρυσή του

ετήσιες δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα τουλάχιστον 1 εκ. Ευρώ

## Φορολογική μεταχείριση

προσδιορισμός  
ακαθαρίστων  
εσόδων με τη  
μέθοδο κόστους  
πλέον περιθωρίου  
κέρδους. Το  
ποσοστό κέρδους  
ορίζεται σε 7%

ο φόρος  
εισοδήματος  
υπολογίζεται με  
συντελεστή 22%

μη υπαγωγή σε  
ΦΠΑ των  
εσωτερικών  
πράξεων μεταξύ  
Family Office και  
των προσώπων  
που συμμετέχουν  
σε αυτό

# Ν. Κίνητρα για Επενδυτικούς Αγγέλους (Angel Investors)

# Προϋποθέσεις

φυσικό πρόσωπο,  
φορολογικός κάτοικος  
Ελλάδος ή αλλοδαπής  
(κάτοχος ΑΦΜ στην  
Ελλάδα)

εισφορά χρηματικού κεφαλαίου  
σε εταιρείες start ups  
(αποκλειστικά μέσω τραπεζικής  
κατάθεσης) μέχρι του συνολικού  
ποσού των 300.000 Ευρώ ανά  
φορολογικό έτος

## Φορολογική μεταχείριση

Δικαίωμα έκπτωσης από το φορολογητέο εισόδημα του φ.π. ίσο με το 50% του ποσού της εισφοράς του σε νεοφυή ή νεοφυείς επιχειρήσεις

Σας ευχαριστώ